COMUNE DI TORO

(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

www.comune.toro.cb.it info@comune.toro.cb.it

BANDO DI CONCORSO
Anno 2015

Erogazione di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della Legge 09.12.1998 n°431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo".

Approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n°40 del 01.07.2015

Ai sensi e per gli effetti della Legge 09.12.1998 n°431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" articolo 11 comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per la raccolta delle domande di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n°663 del 29.05.2000 che applica le disposizioni dell'articolo 11 della Legge 431/1998 e successive integrazioni e del D.M.LL.PP del 07.06.1999 e approva il "Regolamento per l'erogazione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione ed i requisisti minimi dei conduttori".

Al concorso possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativi interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni dovuti ai proprietari degli immobili.

1. DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se, da almeno due anni, è iscritto nelle apposite liste degli Uffici Provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

Per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

b) residenza anagrafica nel Comune di Toro e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;

c) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 lettera c) della L.R. n°12/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

d) titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico:

d1 - imponibile, inferiore o uguale alla somma di **Euro 13.062,14** corrispondente all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

d2 - imponibile complessivo non superiore ad **Euro 14.768,76**, pari a quello determinato dalla Regione Molise per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, con incidenza del canone di locazione rispetto al reddito imponibile del nucleo familiare non inferiore al 24%;
Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai $^2/_3$, i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25%.

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando ed il valore del canone annuo è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

e) non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

f) titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro, per un alloggio sito nel comune di Toro e destinato ad uso abitativo primario;

g) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a **Euro 413,17**;

h) conduzione di un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U. che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n°445.

2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28.12.2000 n°445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Toro, direttamente presso l'Ufficio Segreteria del Comune nei giorni feriali dal lunedì al sabato dalle 9,00 alle 13,00 o con Raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco del Comune di Toro inderogabilmente entro il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando (07.08.2015).

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

I richiedenti dovranno compilare il modulo predisposto dal Comune di Toro fornendo informazioni relative a:

a) dati anagrafici del richiedente e del suo nucleo familiare;
b) il possesso dei requisiti di cui al punto 1) del presente bando;
c) l'ammontare del canone di locazione e gli estremi relativi al contratto;
d) l'ammontare del reddito complessivo annuo dell'intero nucleo familiare;
e) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni.

Si invitano i cittadini interessati a verificare attentamente la corrispondenza dei dati che saranno da loro dichiarati con la documentazione in loro possesso. A questo proposito si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445 qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. n° 445/2000).

Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 20.10.98 n°403 l'eventuale attestazione dell' handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 comma 3 della L.104/92 o l'attestazione dell'invalidità superiore al 66%, non possono essere sostituiti da altro documento.

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che, nel caso di corresponsione della prestazione, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 10, della L. 675/96.

3. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune entro trenta giorni dalla data di scadenza del bando procede all'istruttoria delle domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie degli ammissibili in base alle due classi di reddito su cui si articolerà la concessione del contributo.

Le graduatorie relative alle due fasce di reddito (punto 1 lettera d1 e d2) sono formulate sulla base dell'ordine decrescente dell'incidenza del canone di locazione sul reddito del nucleo familiare, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale arrotondata per difetto, e sulla base del reddito pro-capite del nucleo familiare più basso.

Nell'ambito di ciascuna classe di reddito sono attribuiti, specificatamente, i seguenti punteggi:

A) nucleo familiare con reddito inferiore o uguale a **Euro 13.062,14** di cui al punto 1-lettera **d1**:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 14% sul reddito complessivo annuo imponibile, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 14% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a	1.549,37			punti 5
da	1.549,37	a	3.098,74	punti 4
da	3.098,74	a	4.648,11	punti 3
da	4.648,11	a	6.197,48	punti 2
da	6.197,48	a	7.746,85	punti 1
oltre	7.746,85			punti 0

B) nucleo familiare con reddito convenzionale inferiore o uguale a **Euro 14.768,76** di cui al punto 1) - lettera **d2**:

A1 - con una incidenza del canone annuo di locazione superiore al 24% sul reddito complessivo annuo convenzionale, si assegna 1 punto per ogni 2 punti percentuali interi superiori al 24% e comunque fino a un massimo di 8 punti;

A2 - con reddito annuo imponibile complessivo pro-capite del nucleo familiare:

fino a	1.549,37			punti 5
da	1.549,37	a	3.098,74	punti 4
da	3.098,74	a	4.648,11	punti 3
da	4.648,11	a	6.197,48	punti 2
da	6.197,48	a	7.746,85	punti 1
oltre	7.746,85			punti 0

Nella graduatoria di spettanza, a parità di punteggio, saranno collocate prima le domande che evidenziano un reddito del nucleo familiare più basso.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, entro i quali possono essere presentati al comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio. Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune, esamina le opposizioni, approva le graduatorie definitive, che sono affisse all'albo pretorio, e le trasmette alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi.

4. ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

1) L'entità del contributo integrativo, per il pagamento del canone, da concedere annualmente a ciascuno dei nuclei familiari collocati nelle graduatorie, viene determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito, secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con una elevata percentuale di incidenza del canone sul reddito e con redditi pro-capite bassi, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

   - per i nuclei familiari in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo inferiore o uguale a **Euro 13.062,14** corrispondente a due pensioni minime INPS l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 14% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **Euro 3.000,00** annui;
   - per i nuclei familiari in possesso di un reddito complessivo annuo imponibile inferiore o uguale a **Euro 14.768,76** corrispondente all'importo regionale vigente per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata l'incidenza del canone di locazione sul reddito va ridotta al 24% ed il contributo da assegnare non può, comunque, essere superiore a **Euro 2.320,00**;

2) Prioritariamente, nell'ambito di ciascuna graduatoria, i contributi saranno assegnati a conduttori di alloggi, in possesso dei prescritti requisiti minimi richiesti, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che, entro i termini di presentazione della domanda, abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n°431/98.

3) In subordine alla priorità di cui al precedente punto 2), il contributo è concesso secondo l'ordine di priorità di ciascuna graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi che saranno assegnati al Comune dalla Regione.

4) Il contributo verrà erogato con riferimento all'anno 2014 tenendo conto dell'effettivo periodo di vigenza del contratto.

5) In presenza di reddito inferiore al canone annuo, il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata.

5. ALTRE DISPOSIZIONI

L'erogazione del contributo resta condizionato al trasferimento dei fondi da parte della Regione Molise.

Per l'anno di riferimento la liquidazione avverrà previa dimostrazione dell'avvenuto pagamento del canone.

L'ente erogatore provvede ad ogni adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (D.P.R. n°445/2000).

Ai sensi del D.P.R. del 28.12.2000 n°445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Toro, 08.07.2015

IL SINDACO
Arch. Angelo SIMONELLI

COMUNE DI TORO

(PROVINCIA DI CAMPOBASSO)

www.comune.toro.cb.it info@comune.toro.cb.it

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
Anno 2015

Richiesta di contributo integrativo a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione. (Art. 11 Legge 431/1998)

.....l.... Sottoscritt.... ..... nat..... a ..... il ..... residente nel comune di Toro in Via ..... n°..... chiede di partecipare al concorso indetto da codesto comune con bando del ..... a tal fine, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n°445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa,

DICHIARO

a)

☐ di essere cittadino italiano

ovvero

☐ di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) ..... aderente all'Unione Europea

ovvero

☐ di essere cittadino dello Stato (indicare lo Stato) ..... non aderente all'Unione Europea e di essere iscritto da almeno due anni nelle apposite liste dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di ..... o di svolgere in Italia un'attività lavorativa debitamente autorizzata;

☐ *ovvero di essere immigrato in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella medesima regione;*

b)

☐ di essere residente nel comune di Toro nell'alloggio locato per il quale chiede il contributo;

c)

☐ che il mio nucleo familiare, così come risulta dai registri anagrafici del Comune di Toro, è composto da:

n° Progr.	COGNOME	NOME	DATA NASCITA	LUOGO DI NASCITA
1	Il/la richiedente			
2				
3				
4				
5				

6				
7				

d)

☐ che io stesso e i componenti il mio nucleo familiare, come indicato nel presente modulo di domanda, **non sono titolari di diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato**(1) alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art.2 lett. c) della L.R. n. 12/98 e successive modifiche ed integrazioni;

e)

☐ che il reddito annuo del suddetto nucleo familiare, quale risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali prima della data di emanazione del presente bando, è il seguente:

n° Prog.*	In caso di pensione specificare la categoria	Da lavoro dipendente o pensione	Da lavoro autonomo o assimilato	Da Terreni e/o fabbricati	TOTALE
		€	€	€	€
		€	€	€	€
		€	€	€	€
		€	€	€	€
		€	€	€	€

(*) indicare i soggetti titolati del reddito, riportando il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare

note:_____

_____

f)

☐ che il reddito da patrimonio immobiliare, quale definito ai fini ICI è quello riportato nella sotto indicata tabella:

n° prog.*	Tipo di Patrimonio**	Quota Posseduta	Valore ai fini ICI	MQ fabbricato	Ad uso abitativo del nucleo***
	F ☐ TE ☐ TA ☐	%	€		
	F ☐ TE ☐ TA ☐	%	€		
	F ☐ TE ☐ TA ☐	%	€		

(*) indicare i soggetti titolati dell'immobile, riportando il numero progressivo utilizzato nel quadro dei componenti il nucleo familiare

(**) indicare F= fabbricati, TE= terreni edificabili, TA= terreni agricoli

(***) Indicare con una X eventuali immobili utilizzati saltuariamente ad uso abitativo (ad esempio: periodo estivo)

note:_____

_____

g)

☐ che nel mio nucleo familiare sono presenti soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66% **(allegare certificato)**

☐ che nel mio nucleo familiare sono presenti soggetti ultrasessantacinquenni

h)

☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per l'alloggio sito nel

Comune di Toro in Via ..... n°....., stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di ..... al n° ..... in data .... da cui risulta: data inizio locazione ..... data scadenza ..... e durata del contratto .....;

ovvero

☐ di aver stipulato, a seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile, entro i termini di presentazione della presente domanda e per l'alloggio sito nel comune di Toro in Via ..... n°..... un nuovo contra tto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge n. 431/98 presso l'Ufficio del Registro di ..... al n° ..... in data .... da cui risulta: data inizio locazione ..... data scadenza ..... e durata del contratto .....;

i)

☐ che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro.....; **(allegare ultima quietanza)**

j)

☐ che l'appartamento di civile abitazione di cui al precedente punto g) iscritto al N.C.E.U. non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;

k)

☐ di non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;

C H I E D O

che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative al presente concorso siano effettuate al seguente indirizzo: ..... tel. n°..... ....

(Da indicare solo se diverso da quello di residenza)

A L L E G O

alla presente domanda i seguenti documenti:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

Io sottoscritt....., consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci , dichiaro di aver compilato il presente modulo, e che quanto in esso espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo da me richiesto, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero delle finanze.

Il sottoscritto, se utilmente collocato in graduatoria, è consapevole che ai fini della continuità del contributo, i requisiti dichiarati e accertati dovranno permanere per il periodo complessivo del contributo stesso e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi variazione concernente la presente dichiarazione che dovesse verificarsi, fermo restando che la mancanza di dette comunicazioni laddove gli accertamenti d'ufficio dimostrino una situazione modificata, comporterà

la decadenza dal contributo ed ogni altra eventuale azione e sanzione conseguenti alla natura dell'omissione stessa.

.....l..... sottoscritt..... esprime inoltre il suo consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 10, della legge 31/12/96 n°675.

Toro, lì _____ _____

(data) (firma)