



COMUNE DI TORO
Provincia di Campobasso

DELIBERAZIONE di CONSIGLIO MUNICIPALE
COPIA

Numero 4 del 01-02-2016

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE -
PROVVEDIMENTI.**

L'anno *duemilasedici* il giorno *uno* del mese di *Febbraio* alle ore 18:00 in sessione straordinaria in prima convocazione in seduta pubblica previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza ARCH. ANGELO SIMONELLI nella sua qualità di PRESIDENTE e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti signori:

	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Partecipazione</i>
1	SIMONELLI ANGELO	SINDACO	Presente
2	PARZIALE FERNANDO	CONSIGLIERE	Presente
3	VASSALOTTI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
4	IACOBACCI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
5	QUERCIO NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
6	CASSETTA GIANNA	CONSIGLIERE	Presente
7	QUERCIO ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale DOTT. FRANCO DI GIROLAMO, con funzioni consultive e referenti ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente ARCH. ANGELO SIMONELLI dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- Che il vigente Programma di Fabbricazione fu approvato con deliberazione Consiliare n. 23 del 19/11/1979;
- Che per il suo adeguamento alle sopravvenute esigenze della cittadinanza, con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 17/11/2003 fu dato incarico ad un gruppo di professionisti al fine di redigerne una Variante Generale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2010 si approvavano le linee guida, indirizzi e principi generali di attuazione cui i tecnici incaricati dovevano attenersi nella redazione della variante generale al programma di fabbricazione;
- Che tali linee guida sono tutte e sole quelle di cui all'Allegato A) della citata Delibera Consiliare n. 3/2010, che qui si intendono integralmente richiamate;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 03/12/2011 si provvedeva ad affidare l'incarico per la redazione della "Variante generale al vigente programma di fabbricazione" secondo gli indirizzi della Amministrazione Comunale di cui alla citata Deliberazione Consiliare n. 3/2010;
- Che la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 12/07/1997 l'Amministrazione Comunale, avendo in programma di apportare Variante al P.D.F., aveva già provveduto ad affidare l'incarico per le indagini geologiche e che, a tal uopo, con Determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. 80 del 06/10/2014 si provvedeva a formalizzare l'incarico delle indagini geologiche e geotecniche e per la redazione della perizia geologica relativa alla "Variante generale al vigente programma di fabbricazione" secondo gli indirizzi della Amministrazione Comunale di cui alla citata Deliberazione Consiliare n. 3/2010 e nel rispetto della Normativa vigente in materia sia regionale che nazionale;

CONSIDERATO che i tecnici incaricati, ognuno per le rispettive competenze, nell'ambito dell'iter procedimentale, hanno provveduto alla redazione degli atti utili e necessari alla acquisizione dei pareri relativi alla "*Variante generale al vigente programma di fabbricazione*";

PRESO ATTO che si è provveduto alla acquisizione dei seguenti pareri:

- 1) Parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i beni Culturali e Paesaggistici del Molise – Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Molise, datato 19/014/2013;
- 2) Nulla Osta della Regione Molise - Servizio valorizzazione e tutela della montagna e delle foreste, in relazione agli aspetti idrogeologici, datato 18/11/2013;
- 3) Parere favorevole della Regione Molise – Servizio tecnico, sismico e geologico, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, in merito alla compatibilità delle previsioni urbanistiche con quelle geomorfologiche del territorio, acquisito in data 24/09/2015;
- 4) Parere favorevole della Regione Molise – Servizio valutazioni ambientali, giusta determinazione del responsabile del servizio valutazioni ambientali della Regione Molise n. 5708 del 16/11/2015, avente ad oggetto: Valutazione ambientale strategica per la variante generale al programma di fabbricazione del Comune di Toro (Artt. da 13 a 18 del D. Leg.vo 152/2006 e s.m.i.) - Espressione del parere motivato;
- 5) Comunicazione dell'Autorità di Bacino dei fiumi Trigno, Biferno e minori, Saccione e Fortore, acquisita in data 28.12.2015;

PRESO ATTO che gli elaborati allegati alla "*Variante generale al vigente programma di fabbricazione*", sono i seguenti:

Analisi dello stato di fatto

- An – 01 Strumentazione urbanistica vigente
- An – 02 Viabilità
- An – 03 Pericolosità idraulica
- An – 04 Infrastrutture a rete

Progetto urbanistico

- RI – 01 Relazione strategica intervento
- RI – 02 Relazione tecnica e verifica indici
- Pr – 01a Zonizzazione (centro urbano)
- Pr – 01b Zonizzazione (aree esterne)
- Pr – 02 Norme tecniche di attuazione
- Pr – 03 Regolamento edilizio

Pr – 04 Indicazione degli interventi di recupero del centro storico
Pr – 05 Tabella dei tipi edilizi

Documentazione geologica

GI – 01 Relazione geologica
GI – 02 Quaderno indagini
GI – 03 Carta geomorfologica (Centro urbano)
GI – 04 Carta idrogeologica (Centro urbano)
GI – 05 Carta d'uso del territorio (Centro urbano)
GI – 06 Carta della micorzonazione sismica (Centro urbano)
GI – 07 Sezioni geolitologiche (Centro urbano)
GI – 08 Carta geomorfologica (Centro urbano)
GI – 09 Carta idrogeologica (Area produttiva)
GI – 10 Carta d'uso del territorio (Area produttiva)
GI – 11 Carta della micorzonazione sismica (Area produttiva)
GI – 12 Sezioni geolitologiche (Area produttiva)

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 1996, n. 20, contenente le "Norme per lo snellimento delle procedure di cui alla legge 2 febbraio 1974 n.64 in attuazione dell'articolo 20 della legge 10 dicembre 1981 n.741" e s.m.i.;

VISTO l'art. 89 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni della Giunta Regionale n. 26 del 26/01/2009 e n. 487 del 11/05/2009;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;

RITENUTO dover provvedere in merito e provvedere:

- a prendere atto delle risultanze delle attività svolte dai tecnici incaricati;
- ad adottare, nel rispetto degli indirizzi forniti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2010, la "*Variante generale al vigente programma di fabbricazione*",

VISTO il parere espresso dal Responsabile del servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DOPO ampia presentazione, da parte del Sindaco delle linee guida indirizzi e principi generali di attuazione stabiliti con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21.01.2010, cui i tecnici incaricati si sono attenuti nella redazione della variante generale al programma di fabbricazione, i tecnici, Arch. Antonio SOLLAZZO, Arch. Luciano PANICHELLA, Ing. Antonio LAURELLI e Dott. Geologo Paolo PETTI, provvedono ad illustrare in maniera esaustiva i contenuti della variante al programma di fabbricazione, a rispondere alle domande dei consiglieri e dei cittadini presenti alla seduta consiliare.

Segue un proficuo dibattito tra i consiglieri di maggioranza e di minoranza nonché del pubblico presente.

Il consigliere di minoranza Gianna CASSETTA consegna una nota al Segretario comunale e chiede che la stessa venga allegata alla presente deliberazione.

In merito alla nota di cui sopra, il Sindaco ribadisce che tutta la documentazione relativa alla variante è stata prontamente messa a disposizione dei consiglieri comunali sin dalla data di convocazione del Consiglio stesso. Altra cosa è chiedere copia di tutta la documentazione inerente la variante che essendo ben voluminosa non è stato possibile produrre in tempi celeri poiché il Comune di Toro si è dovuto rivolgere all'esterno per la copia fotostatica di alcuni elaborati che richiedevano attrezzature specifiche per la riproduzione. In merito alla richiesta della Consigliera Cassetta di rinvio della trattazione dell'argomento, il Sindaco ribadisce l'importanza dell'argomento e si dichiara contrario alla richiesta invitando anche gli altri consiglieri a procedere alla votazione dello stesso.

Ribadisce, altresì, che la sede più adatta per il "vero dibattito su un argomento così importante" è il Consiglio Comunale e coglie l'occasione per sottolineare come agli incontri organizzati dal Comune per la divulgazione delle linee guida indirizzi e principi generali di attuazione, la minoranza non ha mai partecipato né ha mai richiesto al Comune informazioni sullo stato di attuazione della variante stessa;

ESPERITA la seguente votazione palese, per alzata di mano, con il seguente esito proclamato dal Presidente: presenti n. 6, voti favorevoli n. 5, voti contrari n. 1 (Gianna Cassetta);

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO delle risultanze delle attività svolte dai tecnici incaricati per la redazione della *Variante generale al vigente programma di fabbricazione*", composta dai seguenti elaborati:

Analisi dello stato di fatto

An – 01 Strumentazione urbanistica vigente
An – 02 Viabilità
An – 03 Pericolosità idraulica
An – 04 Infrastrutture a rete

Progetto urbanistico

- RI – 01 Relazione strategica intervento
- RI – 02 Relazione tecnica e verifica indici
- Pr – 01a Zonizzazione (centro urbano)
- Pr – 01b Zonizzazione (aree esterne)
- Pr – 02 Norme tecniche di attuazione
- Pr – 03 Regolamento edilizio
- Pr – 04 Indicazione degli interventi di recupero del centro storico
- Pr – 05 Tabella dei tipi edilizi

Documentazione geologica

- GI – 01 Relazione geologica
- GI – 02 Quaderno indagini
- GI – 03 Carta geomorfologica (Centro urbano)
- GI – 04 Carta idrogeologica (Centro urbano)
- GI – 05 Carta d'uso del territorio (Centro urbano)
- GI – 06 Carta della micorzonazione sismica (Centro urbano)
- GI – 07 Sezioni geolitologiche (Centro urbano)
- GI – 08 Carta geomorfologica (Centro urbano)
- GI – 09 Carta idrogeologica (Area produttiva)
- GI – 10 Carta d'uso del territorio (Area produttiva)
- GI – 11 Carta della micorzonazione sismica (Area produttiva)
- GI – 12 Sezioni geolitologiche (Area produttiva)

2) DI ADOTTARE nel rispetto degli indirizzi forniti con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/01/2010, la "Variante generale al vigente programma di fabbricazione";

3) DI TRASMETTERE copia del presente atto, unitamente agli elaborati progettuali, alla Regione Molise, per gli adempimenti consequenziali;

4) DI DARE alla presente deliberazione immediata esecutività, ai sensi dell'art. 134 del T.U.EE.LL. 267/2000 a seguito della seguente votazione: presenti n. 6, voti favorevoli n. 5, voti contrari n. 1 (Gianna Cassetta).

In relazione al disposto di cui all'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, viene espresso il parere **Favorevole** per il visto di regolarita' tecnica.

Toro, 22-01-2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.TO MANOCCHIO SALVATORE

CONSIGLIO COMUNALE 1 FEBBRAIO 2016

In ordine al punto all'ordine del giorno relativo all'approvazione del programma di fabbricazione il gruppo di minoranza chiede il rinvio della trattazione dell'argomento non essendo stata tempestivamente fornita copia della documentazione necessaria alla trattazione di un argomento tecnico di tale complessità e ritenendo altresì necessario avere un incontro interlocutorio con i tecnici che hanno redatto detto piano.

Non avendo la maggioranza accolto tale richiesta, impedendo di fatto l'esplicarsi di un vero dibattito su un argomento così importante, quale quello di approvare lo strumento che determina l'assetto urbanistico, il gruppo di minoranza vota contro l'approvazione. *riservandosi di presentare osservazioni successive*

Giuseppe Ceppetto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO ARCH.ANGELO SIMONELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1 della legge 2009 n. 69) il giorno 03-02-2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Toro, 03-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Generale, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000);

| | - poiché sono decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.lgs n. 267/2000)

Toro, 01-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT. FRANCO DI GIROLAMO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Toro, 03-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. FRANCO DI GIROLAMO